

SHINJUKU TECHNO CAMPUS

エステック情報ビル



新宿駅西口から雨に濡れずに5分 都庁に向う地下道に直結している エステック情報ビル

エステック情報ビルは、新宿駅西口から徒歩5分・400m、超高層ビル街の入口に位置し、土日も含め都庁に向かう地下道から直接入館いただけます。

大学と生命保険会社2社の共同開発によるアカデミックで安心感のあるオフィスとして、快適なビジネス空間を提供します。

JR「新宿駅」下車、西口より徒歩5分

京王線、小田急線、地下鉄各線
「新宿駅」下車、徒歩5分

都営大江戸線

「都庁前駅」下車、徒歩3分



ビジネスの中心街、西新宿の高層ビル群



新宿駅方面



エステック情報ビル（右側、工学院大学）



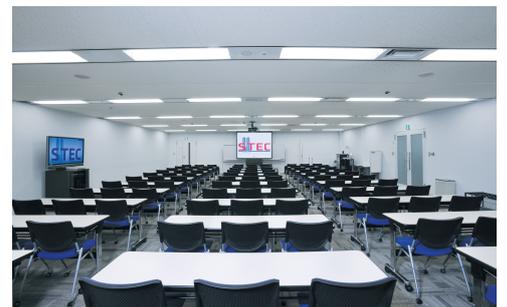
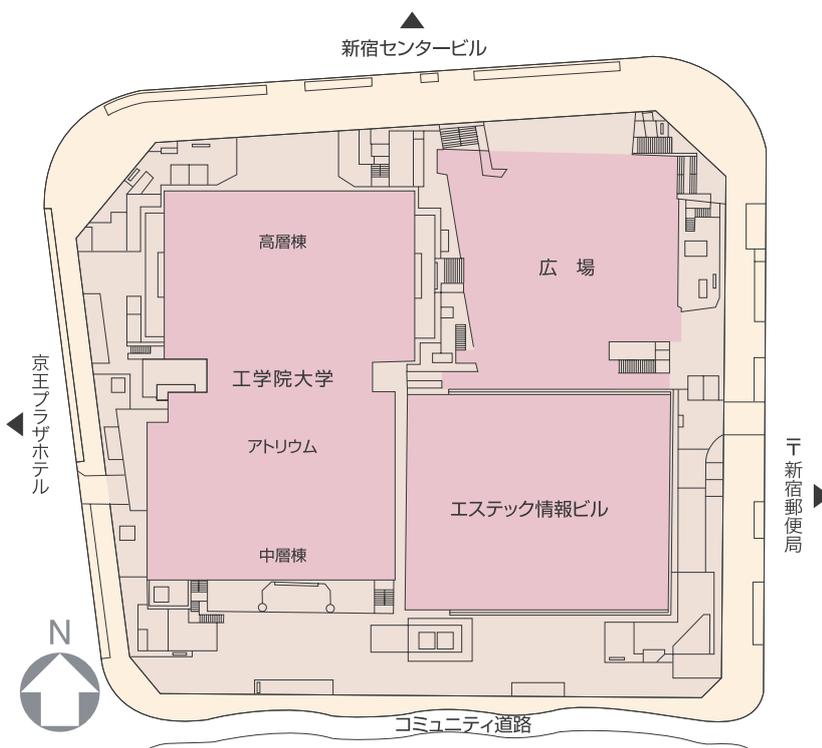
エステック情報ビル北側・広場



エントランスホール



無柱設計によるオフィス空間



21階貸会議室



B1 防災センター

柱のない大空間

ウォーターレス空調・消火システム

貸会議室利用により借室面積を合理化できる エステック情報ビル

エステック情報ビルでは35m×21mの柱のない大空間が確保されており、また横連窓の大きな窓があるので、開放感のある眺望が楽しめます。

万一の水損事故を防止するため、ウォーターレス空調システム並びに予作動式スプリンクラーを採用しています。

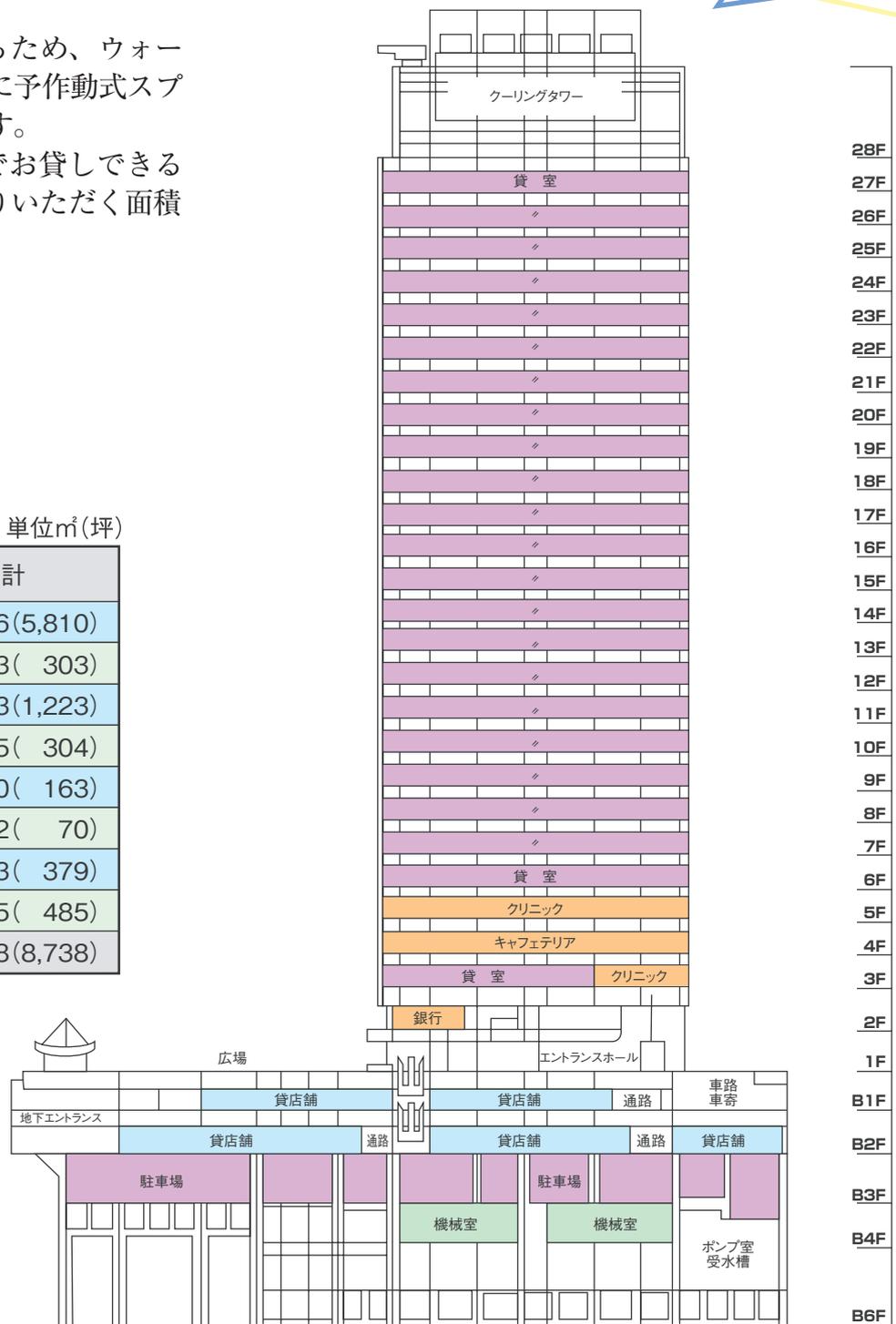
また、入居テナントに格安でお貸しできる貸会議室があるので、お借りいただく面積を合理化していただけます。



貸室床面積

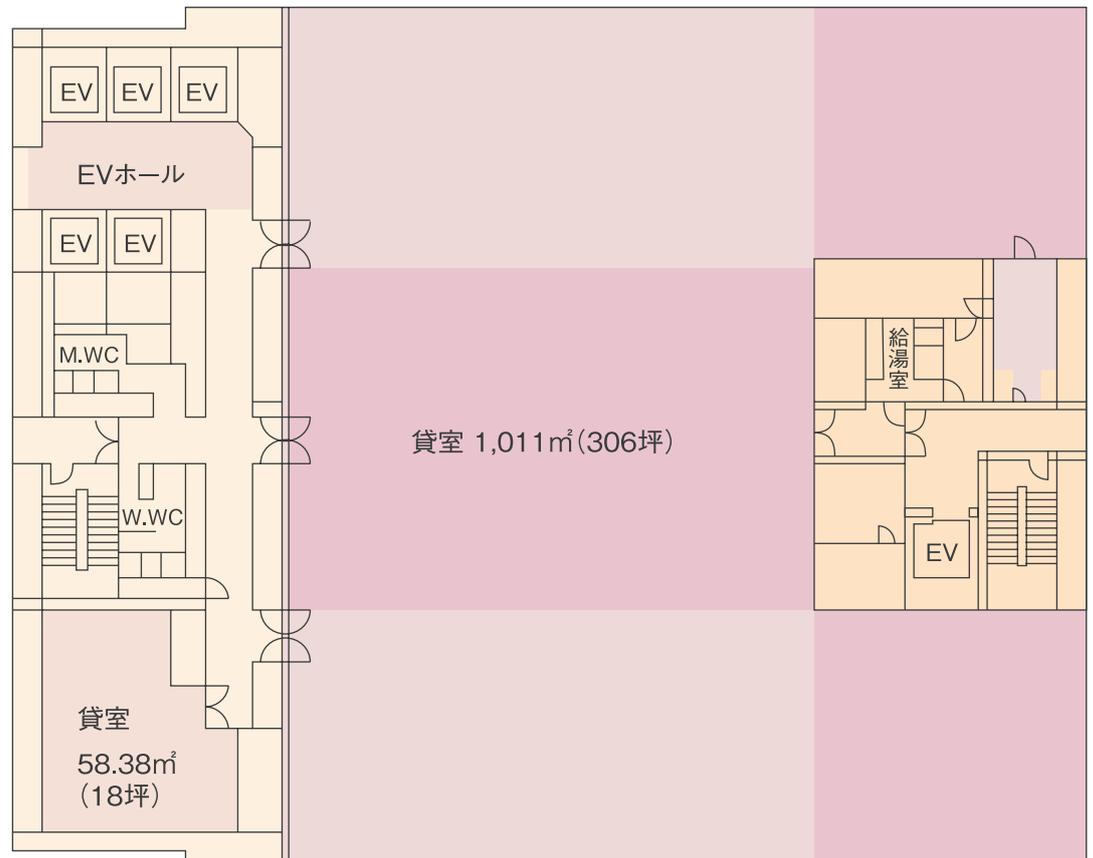
単位㎡(坪)

| 階 | 貸室 (コア内貸室を除く) | 計 |
|------|------------------|----------------|
| 27~9 | 1,011 (306) | 19,206 (5,810) |
| 8 | 1,003 (303) | 1,003 (303) |
| 7~4 | 1,011 (306) | 4,043 (1,223) |
| 3 | 1,005 (304) | 1,005 (304) |
| 2 | 540 (163) | 540 (163) |
| 1 | 232 (70) | 232 (70) |
| B1 | 1,253 (379) | 1,253 (379) |
| B2 | 1,605 (485) | 1,605 (485) |
| 計 | ——— | 28,888 (8,738) |





基準階(27~16階) ■ 平面図 ■



は床荷重300kg/㎡

は床荷重500kg/㎡

エステック情報ビル・高機能空間設計の特徴

■ インテリジェント化への対応

オフィスフロアの天井高は2.6m (OA床70mmを含みますので実高2.53m) を実装しています。オフィスエリアは、3.6m × 2.7m を1モジュールとして、間仕切の多様化・標準化を図っています。

■ 柔軟な情報通信システムの構築

情報通信専用EPSを1フロアに1ヶ所設置し、十分な情報通信ルートを確保しています。システムの高速・大容量化に対応する光ファイバーケーブルが通信事業者により用意されており、高度な情報通信システムの構築を可能にしています。

■ 電気容量

OAおよび照明を含め75VA/㎡の電気容量が標準装備されています。

■ 空調設備

インテリア系統は、3.6m × 2.7mのモジュールに吹出口を設置。空調エリアゾーンごとに、リモコン操作にて温度設定可能。

■ 照明設備

LED型照明 × 2灯下面開放、500ルクスの照度を確保。

■ 床積載荷重

標準床積載荷重300kg/㎡を確保。一部は床積載荷重500kg/㎡を実現しています。

■ 24時間対応システム

入退室、空調などに、24時間対応しています。セキュリティーのセットにより、照明・空調停止制御。

カフェテリア・診療所等、働く人にやさしい エステック情報ビル

カフェテリア方式の職域食堂では、リーズナブルに栄養バランスの良い食事をお取りいただけます。

接待や職場のご宴会にもふさわしい様々な飲食店を用意しているので、アフター5も充実した時間をお過ごしいただけます。

また診療所もあるので、定期健康診断・予防接種や通院も容易です。

cafeteria
食堂



party room
パーティー



concert・event
コンサート・イベント



gallery
ギャラリー



finance
銀行・保険



shop
販売店



study
語学・留学





当ビルより新宿駅西口方面をのぞむ

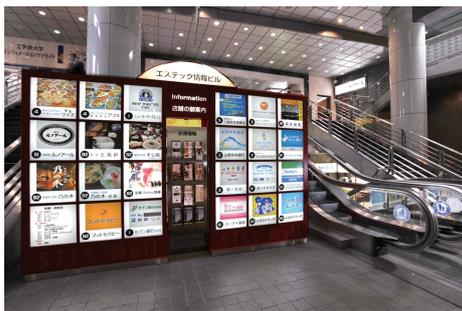


地下道からのアプローチ

conference room 貸会議室



会議・セミナー・講演などのコミュニケーションスペース



地下道店舗街入口



clinic 診療

健康管理をサポートするクリニックゾーン

restaurant・café 飲食店



建物概要

| | | | |
|------|---|---------------|--|
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿一丁目24番1号 | | |
| 構造規模 | 鉄骨造(地上)、鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造(地下)、地下6階、地上28階、塔屋1階 | | |
| 敷地面積 | 8,881㎡(街区) | | |
| 建築面積 | 4,269㎡(街区) | | |
| 延床面積 | 108,467㎡(街区) 内エステック情報ビル 55,556㎡ | | |
| 最高高さ | 123m 軒高 114m | | |
| 天井高 | B2～B1階 3.0m 1, 2, 4階 3.0m 3, 5～27階 2.6m (OAフロア70mmを含む) | | |
| 床荷重 | 300kg/㎡(一部500kg/㎡) | | |
| 竣工 | I期工学院大学高層棟 | 1989年 8月1日竣工 | |
| | II期エステック情報ビル工学院大学中層棟 | 1992年 10月1日竣工 | |
| | III期広場及び広場下貸店舗 | 1995年 6月1日竣工 | |

| | | | |
|------|-------|--|--|
| 設計監理 | 日本設計 | | |
| 施工 | 建築 | 清水建設、大林組、鹿島建設、竹中工務店、大成建設、戸田建設 | |
| | 電気 | 関電工、東光電気工事、三機工業、日本電設工業、近畿電気工事、山陽電気工事 | |
| | 空調 | 新菱冷熱工業、高砂熱学工業、三機工業、日立プラント建設、大気社、トーヨコ、新日本空調 | |
| | 衛生昇降機 | 西原衛生工業所、須賀工業、斎久工業、新日本空調 日立製作所、東芝、三菱電機、松下電器産業(日本オーチス・エレベーター) | |

建築・設備概要

(主な外部仕上げ)

| | |
|----|---|
| 屋根 | アスファルト断熱防水の上コンクリート押え |
| 外壁 | 磁気質タイル打込PCカーテンウォール 陽極酸化皮膜アルミカーテンウォール 高性能熱線反射ガラス |
| 外構 | 外国産花崗岩J&P模様貼(外部床全体) |
| 建具 | ガラス方立及びステンレス鏡面枠透明ガラススクリーン |

(主な内部仕上げ)

| | |
|-------------|---|
| 1階ロビー・EVホール | 天井高3.0m、7.4m(吹抜部)耐震対策特定天井 床・外国産花崗岩模様貼 壁・外国産花崗岩貼、天井・アルミパネル加工品 |
| 基準階 | 天井高2.53m OAフロア(70mm)床・タイルカーペット貼、 壁・アクリル樹脂焼付塗装スチールパネル、 天井・岩綿吸音板システム天井貼 |
| 同化粧室・トイレ | 天井高2.4m、床・塩ビ長尺シート貼 壁・メラミン化粧板貼、モザイクタイル貼 天井・岩綿吸音板貼、トイレブース材、メラミン化粧板 湯沸室 |
| その他(電気設備) | |

| | |
|----------|--|
| 受変電設備 | 22KV三相3線 スポットネットワーク3回線引込 特高変圧器 2,000KVA 3台 |
| 非常用発電設備 | ガスタービン発電機 1,500KVA 1台 |
| 標準照明 | 照度:500ルクス 照明器具:システム照明、直管LED型照明×2灯下開開放 |
| OA配線システム | 床配線 F7-3WAYフロアダクト+OAフロア(70mm) 天井配線 ケーブルラック ペリメーター配線 ケーブルラック 電源 1φ 200/100V 40(VA/㎡) |
| テレビ共聴 | 地デジ(BS含む)・CSアンテナ取付基礎設置 |
| 防犯管理 | 24時間対応システム。 セキュリティーセットにより、照明・空調連動停止制御。 |

(空調設備)

| | |
|------|---|
| 空調方式 | 各階、インテリア系統は、北側、中央、南側ゾーンの3系統の分散空調方式。ペリメーター系統は、北側、南側、東側ゾーンの3系統。北側、南側は、空気方式。東側は、ファンコイル。インテリアゾーンについては、VAV(可変風量装置)毎にエリアゾーンに分け、エリア毎に空調リモコンで温度設定ができるようになっている。また、インテリア中央ゾーンについては、インテリジェント化のハードゾーンとして設定している。 |
|------|---|

基準階の機能標準モジュールとして、3.6m×2.7mを採用。間仕切りの多様化、標準化を図っている。

熱源方式

地域冷暖房施設より、冷水を冷熱源、蒸気を温熱源として受給。建物内、地下6階に地域冷暖房プラントを併設。熱源としては、24時間供給が可能であり、高度情報街区としてのエネルギー供給を確保している。
受け入れ熱源容量:冷熱源容量 1,420RT
温熱源容量 6.5T/H

排煙設備

各階とも機械排煙方式。天井裏チャンバー方式を採用、間仕切りに対するフレキシビリティを確保している。

(給排水設備)

| | |
|------|--|
| 給水設備 | 上水 都水道引込み 100φ、高層、中層、低層の3系統に分けて供給(重力給水方式)。 受水槽 有効30t 高置水槽3カ所 13、7、8㎡ 中水 都水リサイクルセンターより受給。便所洗浄水として利用。引込み口径80φ、受水槽170㎡、高置水槽3カ所 7、11、11㎡ |
|------|--|

給湯設備

個別給湯方式。
排水設備 汚水、雑排水、雨水の3系統分流方式。下水道局規制により規定放流分は、直接放流。超過分については、貯留槽に貯水し、夜間に時限放流。

消火設備

スプリンクラー設備(万一の水損事故を防止するため、予作動式を採用)屋内消火栓設備 ハロンガス消火設備、連結送水管設備、消防水利、泡消火設備。

(駐車設備)

| | |
|---------|---|
| (昇降機設備) | 262台 平面自走式及び機械式 |
| | 客用低層階用5台 20人乗×180m/min |
| | 客用高層階用5台 20人乗×240m/min |
| | 人荷用兼非常用(身障者対応)1台 34人乗/2,250kg×150m/min |
| | 客用地下階用1台 11人乗×45m/min |



| | |
|------|---------------------------------------|
| ■事業主 | 学校法人工学院大学 第一生命保険株式会社 日本生命保険相互会社 |
|------|---------------------------------------|

| | |
|----------|---|
| ■お問い合わせ先 | エステック株式会社 〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル21階 TEL. (03) 3342-3511(代表) |
|----------|---|