

3. ビル内物流

当ビルでは、ビル内物流の効率化を図るとともに、セキュリティ確保のため、地下3階にデリバリーセンターを設置し、荷物の出入管理をしています。

デリバリーセンターは、平日日中（8：00～18：00）係員が常駐し、宅配荷物の一括取次、荷物搬入時の駐車場指定、引越や大型荷物の搬出入時の養生設置、機密書類・大型ゴミ廃棄などの業務を行っています。

ビル内物流（引越しを含む）については、デリバリーセンターが指定業者となります。指定業者以外の運送業者の無断入館は固くお断りいたします。やむを得ない事情がある場合は、必ず事前に「作業届」を作成のうえ、管理会社までご提出ください。

（1）通常の荷物の搬出入

- ・荷物は、必ず地下3階駐車場内に設けられた荷捌きスペースで積み降しを行い、非常・荷物用エレベーターをご利用ください。乗用エレベーター（駐車場用エレベーターも含む）による荷物の移動は、いかなる場合も厳禁です。
- ・平日日中（8：00～18：00）の搬出入の場合は、必ず地下3階のデリバリーセンターで必要な手続きを行ってください。業務時間外、および土曜、日祝日の搬出入は、地下1階にある防災センターで必要な手続きを行ってください。
- ・地下3階の荷捌きスペースまでの進入路は、天井高が2.6m以下となっていますので、車高が2.6mを超える車両は進入できません。また、最低地上高が14cm以下の車両は駐車用パレット等に接触する場合がありますのでご注意ください。
- ・天井高制限を無視して進入した車両が、天井部分の消火設備を破損する事故が過去何度も発生しています。消火設備を破損した場合は、多額の修理費用をご負担いただくこととなりますので、特にご注意ください。
- ・地下3階荷捌きスペース付近には、排気ダクトにより天井高が2.3mとなっている箇所がありますのでご注意願います。
- ・荷物の搬出入に際しては、床・壁・扉・窓ガラス・天井等を汚・破損することのないよう十分にご注意ください。上記を含めエレベーターや通路等を汚破損した場合は、全損害を賠償していただきます。
- ・荷捌きスペースは運送車両4台までに限られています。平日の日中に、荷捌きスペースに30分以上継続して駐車することは、他の利用者の迷惑となりますので、固くお断りします。また、混雑解消のため、デリバリーセンターが駐車位置の指定を行います。
- ・日常的に、荷捌き駐車場に30分以上の駐車を要する搬出入や、宅配業務などでビル内の複数テナントへ集配する業務は、デリバリーセンターによる取次対象（有料）となりますので、あらかじめご了承ください。
- ・車高が高さ制限（2.6m）を超える等の理由により地下3階から搬出入できない場合は、必ず事前にご相談ください。1階、地下1階、地下2階から台車等による搬出入は「通行人の安全確保」および「床材保護」の観点から禁止としています。

(2) 「作業届」および「養生施工」について

- ・大量の荷物または重量物、大型什器の搬出入の際は、必ず事前に管理会社に、「作業届」をご提出ください。「作業届」を提出されない荷物・物品については、搬出入をお断りする場合があります。
- ・引越し時、および荷物の数量・重量が一定基準を超える場合は、デリバリーセンターが、ビル共用部の養生を行います。養生施工にかかる費用については運送業者の負担となりますが、養生施工の仕様（方法、費用）については、デリバリーセンターとの調整をお願いしています。
- ・駐車場、およびエレベーターの混雑回避のため、引越し等の作業については、土曜、日祝日、または平日夜間（18：00～22：30）の実施をお願いします。

(3) 不定期貨物（宅配便など）の取扱

- ・テナント様の宅配荷物で、取次対象のものについてはデリバリーセンターが一括して集荷・配送を行います。これは、限られた物流資源（荷捌用駐車場、荷捌きスペース、非常・荷物用エレベーター）を効率的に運用し、必要以上の人員が、ビル内共用部に立ち入らないようにするセキュリティ上の配慮によるものです。
- ・デリバリーセンターの取扱荷物は、まとめて配送・集荷されますが、それ以外の運送会社の荷物は、ビル内物流の状況を勘案して入館を許可します。荷捌きスペースが混雑している場合は、貨物の搬入が制限される場合もありますので、ご了承ください。
- ・物流資源（荷捌用駐車場、荷捌きスペース、非常荷物用エレベーター）の使用は、1日30分を基本単位とし、その優先順位はデリバリーセンターが判断いたしますが、原則は以下のとおりです。

	入館車両・貨物の取扱優先順位	備考
①	緊急車両（警察・消防用）、保安関係車両や資材（ガス、電気などの保安に関わるもの）	
②	テナントの固有業務に関わる定期搬出入貨物（現金輸送車、本社・支社間の業務定期便等）	1年間有効の「定期入館許可証」を発行しますので、「デリバリーセンター」へお申し出ください
③	あらかじめ「作業届」が提出され、管理会社によって許可された不定期貨物	テナントの引越し荷物、大型什器・備品の搬出入・工事車両による資機材の搬入など
④	デリバリーセンターが、一括配送・集荷する宅配便などの不定期貨物	地下3階のデリバリーセンターに一括納品後、デリバリーセンターが各テナントに配送します
⑤	上記以外の貨物（デリバリーセンターを経由しない宅配便などの不定期貨物）	①～④のビル内物流に支障のない範囲で入館証を発行します

(4) 引越作業時の留意点について

①引越日時について

- ・引越（予定）日時が決定いたしましたら、直ちに管理会社までご連絡ください。
- ・非常・荷物用エレベーターは1台のみとなっていますので、平日の日中は、荷捌きスペースや非常・荷物用エレベーターが常時混み合います。引越はできるだけ土曜、日曜、平日の夜間（20：00～23：00）での作業をお願いいたします。
- ・深夜・早朝作業（23：00～7：00）は防犯上の問題もあり、原則としてお断りしています。やむを得ない事情がある場合は、事前に管理会社までご相談ください（警備費用をご負担頂く場合があります）。

②「作業届」の提出

- ・作業時間、作業内容を事前に確認し、エレベーターや共用部での作業の競合を調整するため、「作業届」を必ずご提出ください。
- ・作業内容について、ビル管理会社から確認をする場合がありますので、作業責任者の連絡先（携帯番号等）は必ず記載してください。

③重量物の搬入制限

- ・貸室床の耐荷重は、 300 kg/m^2 と 500 kg/m^2 の2つのエリアがあります。ビルの構造上、床の耐荷重には限界がありますので、大型の「金庫」や「書類保管庫」等の重量物の設置、持ち込み、移動を行う場合は、必ず事前に管理会社にご相談ください。
- ・管理会社の許可を得ずに重量物を持ち込み、ビルの構造躯体が変形・損傷した場合は、原状復旧にかかる費用を賠償していただくことになりますので、ご注意ください。

④荷物の搬入手順

a) 荷物の搬入口

- ・引越し荷物の運搬車両は、工学院大学・西側の駐車場入口（京王プラザ側）から進入してください。
- ・搬入車両の「高さ制限」は2.6mです。車高が2.6m以上になると、進入経路上の案内看板や消火設備に接触しますので、高さ制限は厳守ください。
- ・外構エリアへ運搬用車両を駐車することは、外構タイルが破損するため、固くお断りいたします。

b) 荷捌きスペース

- ・引越し荷物の搬入は「地下3階」駐車場内に設けられた荷捌きスペースから行ってください。
- ・1階から台車による大型什器の搬入は、床面タイルの破損・ひび割れの原因となりますので、固くお断りいたします。
- ・やむを得ない事情がある場合は、必ず事前に管理会社にご相談ください。

c) 搬入口（地下3階）

- ・2.3mを超える車両は、頭上のダクトに接触する可能性がありますので、特にご留意ください。
- ・2.3mを超える搬入物がある場合は、デリバリーセンターへ事前にご相談ください。事前相談なく、1階から搬出入をされることは、いかなる場合でもお断りいたします。

⑤非常・荷物用エレベーターについて

- ・引越し荷物は必ず「非常・荷物用エレベーター」をご利用ください。
- ・平日の日中は、清掃作業、ゴミ収集、テナント用荷物の搬出入等によって、「非常・荷物用エレベーター」の使用頻度が高くなるため、引越作業を効率的に行うことは困難とされますので、ご留意ください。
- ・なお、乗用エレベーターによる荷物の運搬は、いかなる場合でもお断りいたします。乗用エレベーターを使用し、かご内の汚・破損、機能不調をきたした場合は、全損害を賠償していただきます。

⑥養生の実施と費用負担

- ・荷物の搬出入に際しては、デリバリーセンターが必要な養生を実施いたします。
- ・外部の運送業者による養生は、多くの場合、必要強度を満たしていないことが多いため、お断りしています。また、養生の施工費用は引越業者のご負担となりますので、ご了承ください。
- ・当ビルの「非常・荷物用エレベーター」は1基のみとなっています。このため引越時間帯によっては、他の利用者と競合し、ビル内物流が著しく滞ることがあります。ビル内物流を調整するため、ビル内の運送（縦持ち）も原則としてデリバリーセンターが実施いたします。
- ・デリバリーセンター以外の業者が、縦持ち運送を実施する場合は必ず事前にご相談ください。デリバリーセンター以外の運送業者が、搬出入作業によってビルの内外装、設備が汚損・破損した場合は、運送業者とともに引越を依頼された入居者様に連帯して損害賠償していただくことになりますので、作業は十分に注意して行ってください。

駐車場入口付近



荷捌きスペース付近

